

## Memoria de calidades. Galia Triana

### 1. Fachadas.

La **fachada** se compone de **materiales nobles** como la piedra natural y el estuco **según el proyecto arquitectónico**. Resultando una fachada llena de personalidad y exclusividad. El interior está compuesto por mortero hidrófugo con una cámara de aire con inclusión de material aislante termo- acústico, de cara a conseguir el máximo ahorro energético y una gran confortabilidad.

### 2. Solería de tarima de madera.

Disfrutarán de la calidez, el confort y la elegancia de los suelos de tarima de **madera maciza** todas las estancias (a excepción de los baños).

### 3. Cocina

**Las cocinas**, con estudio pormenorizado de la distribución para optimizar el espacio, **se entregarán totalmente amuebladas**, con mobiliario de la prestigiosa firma SANTOS, una completa dotación de electrodomésticos MIELE e iluminación de bajo consumo empotrada en techo.

Nuestros **clientes podrán seleccionar los acabados** (sin interferir en las instalaciones), entre una extensa de productos, consiguiendo así viviendas aún más personales.

El revestimiento frontal de la cocina ( entre la encimera y los muebles altos), se realizará en función de la opción de personalización elegida, y en las zonas realmente necesarias, siguiendo las tendencias más actuales en decoración.

### 4. Baños

**Baños y aseos pensados hasta el último detalle**, con revestimientos de piedra natural, mamparas de vidrio templado, sanitarios y griferías de diseño, espejo con sistema anti- vaho, iluminación y radiador toallero eléctrico en el baño principal.

### 5. Carpintería de madera

**Puertas de paso macizas** con acabado en madera natural, de la firma Carre Hulsta, con herrajes y manivelas en acero. Además presentan un elemento innovador, una junta de neopreno en el marco, que mejora el aislamiento acústico en las estancias.

Todas las **puertas de mayor altura que el estándar**, percibiéndose en toda la vivienda la calidad del diseño contemporáneo. Siguiendo con el estudio pormenorizado realizado en las viviendas, cada puerta responde en diseño al lugar en el que se ubica. Puntualmente se han estudiado fijos de vidrio u opacos de madera, para marcar dichas puertas.

**Los armarios**, de la misma firma e igual acabado que las puertas, **forrados interiormente**, con hojas abatibles y maletero interior. **El armario de dormitorio principal** se vestirá por completo ofreciendo a nuestros clientes la elección de la distribución con arreglo a sus necesidades.

### 6. Carpintería de aluminio

Se colocará una **carpintería compacta de aluminio con rotura de puente térmico**, lacada en color oscuro tanto carpintería como persianas. Máximo aislamiento y durabilidad a largo plazo.

Las **persianas de aluminio térmicas**, mejoran el aislamiento del hueco.

## 7. Aire acondicionado

Minucioso estudio de la instalación de aire acondicionado, mediante rejillas lineales con diseño adaptado a cada estancia.

Sistema innovador mediante **máquinas individuales por estancias**, repartido por conductos ocultos en falso techo y rejillas lineales. Con este sistema conseguimos un mayor confort al poder acondicionar las estancias independientemente además del consiguiente ahorro de energía. Las rejillas lineales se colocarán según el diseño y la geometría de cada estancia haciéndolas casi invisibles.

## 8. Seguridad

**Central de alarma** en cada vivienda, con detectores de presencia y sensores de apertura de puertas.

**Puerta acorazada**, con cerradura de alta seguridad.

**Amaestramiento de llaves**, una llave única abre la vivienda y todas las puertas de las zonas comunes. Esta solución permite establecer un control de acceso y la reducción del número de llaves a manejar: **seguridad y control**.

**Accesos privados** desde los portales de la vivienda al sótano de aparcamientos.

## 9. Aparcamiento

**Plazas de aparcamiento** de dimensiones homologadas, así como viario de acceso rodado de dimensiones suficientes para permitir maniobras.

**Iluminación potente y señalización** para facilitar la circulación tanto rodada como peatonal.

## 10. Elementos comunes

El **cuidado diseño** de Galia Triana está patente también en los espacios comunes.

Se han estudiado cada una de las medianeras que asoman a dichos patios, tratándolas como elementos integrados en el diseño de acabado de estos espacios. Se revestirán de fábrica de ladrillo taco visto, en la que se sustenta e integra el **sistema de iluminación** y elementos ornamentales de **láminas de agua**.

Acabados de gran calidad, como los suelos de **madera de IPE** o de hormigón prefabricado de gran formato.

Los espacios quedarán totalmente terminados y con todos los elementos, incluido el mobiliario urbano, acordes siguiendo un proyecto de **diseño integral**.

## 11. Asesor personal

Durante el periodo de garantía anual le asignaremos un **asesor personal** para el tratamiento y la gestión de cualquier incidencia.