

GALIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.

Fundada a principios de 1997 con capital netamente andaluz, **Galia Grupo Inmobiliario S.A.** irrumpe en el sector con la clara premisa de dirigir sus actuaciones sobre la base de la profesionalidad y seriedad que aportan tanto sus socios fundadores, como el equipo de profesionales con que arranca.

Los inicios vienen marcados por el desarrollo de promociones de primera residencia que, dados los índices de calidad, firmeza y éxito obtenidos, provocaron la ampliación de las actividades de la firma con la creación, gestión y administración de nuevas sociedades dedicadas a líneas de negocio complementarias, como son las promociones de segunda residencia en costa, proyectos terciarios, industriales, etc.

En este marco de referencia, en 1999 se constituye Alyga Gestión de Activos S.A., que asume el desarrollo de importantes proyectos inmobiliarios, entre los que destaca el Edificio de Oficinas Galia Nervión, referente de arquitectura, funcionalidad y diseño en la ciudad de Sevilla.

También en 1999 se crea Grupo Inmobiliario Nervisur S.A., sociedad que se especializa en el desarrollo de promociones de segunda residencia en costa, así lo atestiguan los Conjuntos residenciales desarrollados en la playa de la Antilla, en Lepe (Huelva) y Costa Ballena en Rota (Cádiz).

Especialización de Productos Inmobiliarios

En consonancia con la línea de especialización de productos inmobiliarios, en el año 2000 se constituye **Nova Grin S.A.**, sociedad centrada en la promoción de parques empresariales e industriales. Galia participa con un 40%, distribuyéndose el resto entre empresas y profesionales de dilatada experiencia en el sector de la construcción (Inmoavance, S.L., Grupo Rusvel), en gestión y promoción de parques empresariales (Sodinur Servicios Inmobiliarios, S.L.) y en el asesoramiento y asistencia técnica en el ámbito de la arquitectura e ingeniería de proyectos (Altacuatro Inmobiliaria, S.L. y Estudio de Arquitectura A.E., S.A.).

Un ejemplo particular en la especialización de parques es el Parque Comercial y Empresarial La Raya Situado en Aljaraque, que cuenta con una superficie de 266.500 m², está dotado de avanzadas infraestructuras en telecomunicaciones, y altas calidades en urbanización y amplias zonas verdes.

Actualmente, se desarrolla El Zaudín Parque Empresarial, en Tomares (Sevilla); sobre una superficie de 371.000 m² y 221.000 m² en las inmediaciones del Polígono Industrial y de servicios del Aljarafe (PISA). Contará con aquellos servicios y equipamientos que han provocado que la zona obtenga un importante éxito empresarial.

En otro orden, debido a la continua y particular demanda de viviendas existente en el área metropolitana de Sevilla, y desde el deseo de satisfacer en parámetros de calidad las necesidades habitacionales del entorno de referencia, en el año 2002 nace, conjuntamente con Promociones La Asomadilla (la cual cuenta con gran experiencia en la promoción y construcción de viviendas del segmento referenciado), **Promociones Roldan Galia, S.L.**, que en el presente ejecuta un Plan Parcial en el municipio sevillano de El Viso del Alcor.

Tras varios años de plena actividad centrados en el desarrollo de importantes y significativos proyectos, los éxitos empresariales obtenidos, consolidadas las nuevas líneas de negocio, y con la firme intención de aunar esfuerzos y aportar solidez a la Entidad, en los años 2003 y 2004 respectivamente, se lleva a cabo la absorción por **Galia Grupo Inmobiliario, S.A** de dos importante sociedades, Alyga Gestión de Activos, S.A. y Grupo Inmobiliario Nervisur, S.A., consolidándose así el Grupo de Empresas.

Grupo Galia, como resultado de toda la experiencia inmobiliaria acumulada desde su nacimiento, ha definido unos objetivos y líneas de negocio que, sin ser excluyentes, le permita intervenir en el mercado de suelo, objeto de figuras de planeamiento de desarrollo. Quiere ello decir que, sin renunciar a desarrollar operaciones promocionales en suelos finalistas singulares que permitan la ejecución de un producto inmobiliario diferenciado, se analizan preferentemente aquellos suelos aun por desarrollar, urbanizables o susceptibles de serlo, que posibiliten generar promociones con valor añadido, tanto por el concepto de ordenación como por la calidad de la urbanización y las tipologías residenciales o turísticas que se diseñen y ejecuten posteriormente.

Por ello, debe insistirse en que el objetivo de nuestras promociones, es la realización de un producto que se diferencie, por su calidad y satisfacción de los requerimientos funcionales, de otras promociones existentes en el mercado.

Solidez Financiera y Estrategia Definida

En la actualidad, el Grupo cuenta con una situación de evidente solidez financiera, con una estrategia de expansión definida y madurada, así como con un equipo de profesionales joven, cualificado y en constante ampliación.

En este contexto y con las miras orientadas a la mejora y perfeccionamiento de la gestión, a principios de 2004 se constituye, dentro de la estructura organizativa del Grupo, la sociedad **Eduardo Dato 69, S.L.**, cuya finalidad no es otra que la gestión integral de los proyectos inmobiliarios de Galia Grupo Inmobiliario.

Se trata fundamentalmente de optimizar los resultados de los proyectos, a través de un eficaz y cuidado control de todas y cada una de las facetas que los componen, desde su concepción hasta la materialización de los mismos.

Todo ello, nos permite abordar actuaciones de gran entidad a las que aportar realmente valor añadido, es decir, diseño, funcionalidad, sostenibilidad, calidad, servicios, habitabilidad, etc, para lo que contamos con un equipo multidisciplinar, profesionalizado y dinámico, además de contar con los medios necesarios, que por su excepcionalidad hayan de ser contratados o subcontratados.

Constante Inquietud Empresarial

Como se puede observar, la evolución del Grupo, llevada a cabo con criterios estratégicos y de manera sostenida, ha aportado un estadio de cohesión y firmeza capaz de generar recursos y liquidez, lo que, en consonancia con la constante inquietud empresarial y las permanentes expectativas de expansión, nos lleva a apostar por la reinversión de los mismos hacia la apertura de nuevas posibilidades de negocio.

En esta línea, en mayo de 2004 se crea la sociedad patrimonial **Desarrollos Turísticos Guadalmira, S.L.** La sociedad la componen Galia Grupo Inmobiliario, S. A. y la sociedad patrimonial del Grupo Vincci Hoteles. Se trata de dos empresas de reconocido prestigio, con una gran solvencia y con dilatada experiencia, cada una en su área de negocio; la primera en el área de la promoción inmobiliaria residencial, terciaria e industrial, y la segunda en el ámbito de la gestión hotelera.

Explotación del Patrimonio Propio

Estamos ante una alianza estratégica de gran potencial cuyo objeto fundamental será

la concentración de patrimonio y la explotación del mismo. Además, y de manera paralela, Guadalmira acometerá proyectos inmobiliarios destinados a la venta, con objeto de nutrir, en caso de que sea necesario, a la nueva sociedad de la liquidez suficiente para desarrollar su objetivo: la explotación del patrimonio propio. Desde el pasado año 2004 la sociedad desarrolla en la urbanización Villanueva Golf Resort

(promovida por Galia Grupo Inmobiliario), en Puerto Real (Cádiz). Sobre más de 50 Ha se ha ejecutado un campo de Golf de 18 hoyos, par 72, con más de 6.200 m desde barras blancas, con un diseño que equilibra dificultad y disfrute, con gran superficie de lagos y bankers perfectamente estudiados para divertir al jugador. Inaugurado en marzo de 2006. En un futuro próximo, desarrollará en la misma urbanización 12.000 m2 destinados a un Hotel Spa de 5 estrellas y Apartamentos Turísticos, así como dos promociones inmobiliarias destinadas a la venta de 83 viviendas de lujo.

También se ejecutaron los 16.000 m2 para oficinas en régimen de alquiler, en el Puerto de Sevilla, área destinada a asumir el futuro distrito financiero y terciario de la ciudad.

Hablamos de Galia Puerto, moderno complejo destinado a Centro de Negocios, oficinas en alquiler, galería comercial. Todo ello completado con amplias zonas verdes para esparcimiento, amplia oferta de restauración, garajes en sótano y en superficie, seguridad

24/7, novedosas infraestructuras en telecomunicaciones y climatización, etc.

Recientemente ha adquirido una finca de 110 ha aproximadamente, en el término municipal de Úbeda (Jaén), para el desarrollo de un ambicioso proyecto turístico, residencial, deportivo y de ocio. A medio plazo, Guadalquivir tiene previsto participar activamente en el gran proyecto que Galia impulsará, sobre una superficie de 100 ha, en el municipio de Castilleja de Guzmán, perteneciente al área metropolitana de Sevilla, a escasos 4 km del centro de la ciudad. Fundamentalmente asumirá el desarrollo de los usos turísticos (hotel y apartamentos), complementarios de residencia especializada para mayores, deportivos (escuela y campo de golf, raquet club, gimnasio, hípica, etc.)

Independientemente de los proyectos reseñados y de su estado de ejecución, existen otros proyectos en estudio para explotación, así como una serie de suelos sobre los que plantear proyectos relacionados con la actividad de la sociedad.

Como se puede observar, a lo largo de estas líneas se han mostrado los orígenes y evolución del Grupo Galia, así como los proyectos ejecutados y los que están en proceso de ejecución, promovidos por sociedades pertenecientes al Grupo, especializadas en las diferentes líneas de negocio en las que divide su actividad.

Un Optimista Potencial de Crecimiento

La expansión medida y controlada de la Compañía queda patente con la apertura de nuestra Delegación en la capital malagueña, que gestionará los proyectos que actualmente se ejecutan tanto en la ciudad como en la provincia y la creación de Invex, sociedad para el desarrollo de proyectos internacionales.

Para concluir, se puede extraer de lo manifestado hasta ahora que se ha conformado un Grupo Promotor, Inmobiliario y Patrimonialista consolidado, con balance equilibrado entre las distintas líneas de negocio, con una estrategia de expansión definida y madurada y con un optimista potencial de crecimiento.